

Quang Trung, ngày tháng 8 năm 2026

GIẤY PHÉP XÂY DỰNG

Số: /GPXD

(Sử dụng cho nhà ở riêng lẻ đô thị, xây dựng mới)

1. Cấp cho: ông Ngô Minh Tuấn, số định danh cá nhân 038079004935;
bà Đặng Thị Hảo, số định danh cá nhân: 038180004828.

Địa chỉ: Thôn 5, xã Quang Trung (cũ). Nay là tổ dân phố 3, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

2. Được phép xây dựng công trình: Nhà ở riêng lẻ.

- Theo thiết kế: Công trình nhà ở riêng lẻ.

- Do: ông Ngô Minh Tuấn tự thiết kế

- Gồm các nội dung sau:

+ Vị trí xây dựng: Thửa đất số 471 (Thửa chính lý từ thửa số 99), tờ bản đồ số 56, bản đồ địa chính phường Quang Trung phê duyệt năm 2011; địa chỉ thửa đất: Thôn 5 xã Quang Trung (cũ). Nay là tổ dân phố 3, phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa.

+ Cốt xây dựng công trình ($CosG \pm 0.00$): Cao hơn Cos mặt đường hiện trạng phía trước công trình: 0,45m.

+ Khoảng lùi: Không.

+ Mật độ xây dựng: 45,24%. Hệ số sử dụng đất: 0,87 lần.

+ Chỉ giới đường đỏ, chỉ giới xây dựng: Chỉ giới xây dựng công trình trong ranh giới đất ở, theo hồ sơ thiết kế đã được thẩm định.

+ Màu sắc công trình: Màu sáng.

+ Diện tích xây dựng: 100,0m². Tổng diện tích sàn: 194,0m².

+ Chiều cao công trình: 7,6m. Số tầng: 02 tầng. *(Trong đó: Tầng 1 cao 3,9m; tầng 2 cao 3,7m).*

3. Giấy tờ về quyền sử dụng đất: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE 341188 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 15/8/2022.

4. Giấy phép này có hiệu lực khởi công xây dựng trong thời hạn 12 tháng kể từ ngày cấp; quá thời hạn trên thì phải đề nghị gia hạn giấy phép xây dựng.

(Chủ đầu tư có trách nhiệm thực hiện các nội dung ghi ở trang sau giấy phép này)

Nơi nhận:

- Chủ đầu tư;
- Chủ tịch, PCT UBND phường (b/c);
- TTPVHCC phường Quang Trung;
- TT cung ứng DVC (để quản lý ttxd)
- Phòng KTHT&ĐT; tổ trưởng TDP;
- Thuế cơ sở 4 Thanh Hóa;
- Lưu: VT, KTHTĐT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Trịnh Quốc Đạt

CHỦ ĐẦU TƯ PHẢI THỰC HIỆN CÁC NỘI DUNG SAU ĐÂY:

1. Phải hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu xâm phạm các quyền hợp pháp của các chủ sở hữu liền kề.
2. Phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, về đầu tư xây dựng và Giấy phép xây dựng này.
3. Thực hiện thông báo khởi công xây dựng công trình theo quy định.
4. Xuất trình Giấy phép xây dựng cho cơ quan có thẩm quyền khi được yêu cầu theo quy định của pháp luật và treo biển báo tại địa điểm xây dựng theo quy định.
5. Khi điều chỉnh thiết kế làm thay đổi một trong các nội dung quy định tại khoản 1 Điều 63 Nghị định 217/2026/NĐ-CP ngày 19/6/2026 của Chính phủ thì phải đề nghị điều chỉnh giấy phép xây dựng và chờ quyết định của cơ quan cấp giấy phép.

ĐIỀU CHỈNH GIẤY PHÉP

1. Nội dung điều chỉnh:.....

.....

2. Thời gian có hiệu lực của giấy phép:.....

.....

Quang Trung, ngày tháng năm 20...
Thủ trưởng cơ quan cấp giấy phép xây dựng
 (Ký tên, đóng dấu)